

# BRF ROSPIGGEN

*Gäller från 2024-05-01.*

## **Regler för parkeringsplats på brf Rospiggens bilparkering.**

Föreningen har 82 parkeringsplatser för uthyrning. Varje lägenhet skall erbjudas en plats. Väntetid kan förekomma, vid uppsägningsförfarande. En andra plats kan erbjudas om tillgång finns. Den andra platsen är alltid en tillfällig plats och kan återkallas till förmån för medlem som saknar parkeringsplats. Återkallning sker, av rättviseskäl, efter principen att den som åtnjuter förmånen längst får lämna åter först. Uppsägningstiden för parkeringsplats är en månad, i båda riktningarna. Styrelsen kan dock alltid återkalla en tillfällig plats till nästkommande månadsskifte, om behov finns. Vid återkallande av tillfällig plats kontaktar styrelsen de berörda, och meddelar datum för avslut. Förtur till plats garanteras ej för den som sagt upp plats under det senaste året.

Parkeringsplats med eluttag för motorvärmare uthyres endast till medlem som innehar fordon med utvändigt sittande motorvärmaruttag. Elkabel får inte sitta kvar i skåpet då den inte är ansluten till bil. Nyckel till elskåp utlämnas vid tillträdet av parkeringen och återlämnas när platsen sägs upp.

Parkeringsplats med eluttag, för batteriladdning och motorvärmare, uthyres endast till medlem som innehar bil avsedd för laddning (elbil eller laddhybrid). I övrigt gäller samma regler som för platser med motorvärmaruttag.

Styrelsen kan närsomhelst byta parkeringsplats på fordon om de saknar de eluttag som nämnts ovan.

Månadshyran betalas i förskott och kan vid behov justeras av styrelsen. Vid uppsägning betalas hyran som vanligt enligt avierna och justeras till nästa utskick, av ekonomisk förvaltare.

Uppställning av husvagn, husbil, båtsläp eller bilsläp får inte förekomma. De bilar som nyttjar parkeringen skall vara registrerade och ej avställda. Styrelsen kan, efter ansökan, meddela undantag från dessa regler.

Städning och snöröjning av parkeringsplatsen görs av respektive innehavare. Sandupptagning, spolning och kantröjning görs av föreningen efter avisering, exempelvis i portarna.

Andrahandsuthyrning av parkeringsplats är ej tillåtet, utan medgivande från styrelsen.

Föreningen har fyra gästplatser, nr. 66-69, där gäster kan parkera mot betalning.

## **Regler för parkeringsplats på brf Rospiggens motorcykelparkering.**

Föreningen har två motorcykelplatser för uthyrning. Platserna kan nyttjas under säsong, april till september. Platserna kvarstår i hyresgästens namn under oktober-mars och får då endast användas efter särskild överenskommelse med styrelsen.

I övrigt (beträffande avgifter, städning och annat) gäller samma regler som för bilplats.

Bostadsrättsföreningen Rospiggen

Telefon; 072-518 54 50

Mejl; brfrospiggen@hotmail.com