

## **ORDNINGSREGLER**

för

Bostadsrättsföreningen Rospiggen.

Bostadsrättshavare och hyresgäster åligger att iakttaga följande föreskrifter, vilka är utfärdade med stöd av Bostadsrättslagen.

### *Allmänna bestämmelser*

Lägenheten och till den hörande utrymmen samt fastigheten i övrigt, såväl som ut som invändigt skall väl vårdas och begagnas med aktsamhet.

Uppkomna fel eller skador på lägenhet eller fastigheten i övrigt skall omedelbart anmälas till styrelsen eller fastighetsskötaren.

Om ohyra eller skadedjur visar sig inom lägenheten skall anmälan ofördröjligen göras till styrelsen.

Undvik störande vattentappning mellan kl. 22.15-06.00. Läcker eller tjuer vattenkranarna skall detta anmälas till styrelsen eller fastighetsskötaren.

Visa hänsyn mot grannarna vid alla tider på dygnet.

Låt tv, radio och instrument vara en underhållning för Er själv och inte för grannarna.

Före kl 07.00 och efter kl 22.15 får störande ljud, sång och musik ej förekomma.

Skulle detta vid något tillfälle behöva förekomma skall samråd ske med närboende inom fastigheten.

Håll ordning i gemensamma utrymmen. Dörrar till källare och entré portar skall hållas stängda.

Ställ ej upp dörrar med hjälp av stenar eller andra föremål som hindrar den automatiska dörrstängningen.

### *Särskilda bestämmelser*

## **HANTERING AV SOPOR**

Endast väl förslutna hushållsavfall får kastas i sopnedkast.

Glas, burkar, små batterier och lysrör får ej kastas i sopnedkastet. Dessa skall lämnas till miljöstationerna. Returpapper lämnas i kommunens uppsamlingsstation (Flygfyren, Görla m.fl)

Grovsopor får ej ställas i soprum utan avhämtas två gånger per år (container ställs på gården 1 dygn).

## TVÄTTANLÄGGNINGAR

Medlemmarna har tillgång till tre tvättanläggningar inom fastigheten.

*Hus 14* (2 tvättstugor): Varje dag är uppdelad i två tvättpass.

*Hus 12*: Vardag uppdelad i tre tvättpass. Lö-sö två tvättpass.

I tvättstugorna får endast utföras tvätt för föreningsmedlemmar och hyresgäster.

## BILPLATSER

Inom föreningens område finns bilplatser iordningställda för uthyrning.

Bilplatser finns av två typer, med el-uttag eller utan.

För hyra av bilplats utgår avgift som fastställs av styrelsen.

Bilplats med tillhörande trafikområde får ej användas som lekplats.

*Detaljerade regler* för innehav av bilplats delges genom särskilt hyreskontrakt.

## PARKERING

Det är ej tillåtet att parkera motorfordon på andra platser inom föreningens område än på upplåtta platser. På och avlastning av fordon utanför port få ske vid behov men fordon måste flyttas direkt efter på och avlastning.

Bostadsrättsinnehavare och hyresgäster anmodas att anvisa egna bilande gäster till gästparkeringen (avgift). Om felparkeringar sker inom föreningens område utgår felparkeringsavgift enligt gällande taxa.

## HUSDJUR

Den lägenhetsinnehavare som hyser djur i sin lägenhet skall tillse att de ej smutsar ner eller stör övriga i fastigheten så att sanitär olägenhet uppstår.

Hundar eller katter får under inga omständigheter rastas på eller i närheten av barnens lekplatser, inom grönområdet runt husen eller på parkeringsplatserna.

Hundar som vistas utanför lägenheten skall alltid vara kopplade.

Ormar och andra kräldjur får ej hållas som husdjur inom fastigheten.

## FÖRENINGSLOKALEN

Föreningens medlemmar kan kostnadsfritt få möjlighet att låna lokalen för egna fester.

Framställan om lån av lokalen görs till styrelsen.

Den som lånar lokalen skall genom ifyllt formulär förbinda sig att följa de ordningsregler som gäller vid lån av lokalen. Formuläret erhålles av styrelsen.

*DET ÄR ICKE TILLÅTET;*

*Att* i cykelrum eller andra lokaler ställa mopeder eller andra med motor försedda fordon.

*Att* i korridor och på våningsplan ställa cyklar, barnvagnar etc.

*Att* i källarlokalerna eller andra utrymmen förvara bensin eller andra brandfarliga ämnen.

*Att* ställa upp föremål i källargångarna. Dessa kommer i förekommande fall att bortforslas av fastighetsskötaren.

*Att* mata fåglar från lägenhet eller balkong.

*Att* piska och skaka mattor, kläder eller dylikt genom fönster eller från balkong.

*Att* röka i tvättstugor, korridorer och andra gemensamma utrymmen. Samt att från balkonger, fönster eller uteplatser kasta cigarettfimpar.

*Att* sätta upp antenner på fastighetens ytterväggar, fönster, balkonger eller tak.

*Att* annonsera eller sätta upp skyltar inom fastigheten utan styrelsens tillstånd.

*Att* i vattentoaletter spola ned tidningspapper eller föremål som kan orsaka stopp i avloppsrören.

*Att* hänga upp blomlådor på balkongräckets utsida eller uppsätta markiser och sk balkongskydd utan styrelsens tillstånd.

*Att* grilla med kolgrill på balkong eller uteplats. Grillning får endast ske med elgrill.

*Att* vädra ut matos i trappuppgångar eller korridorer.

*Att* lägga ut dörmatta framför lägenhetsdörr.

*Att* ställa cyklar mot husväggarna. Använd befintliga cykelställ samt cykelrum.

*Att* medföra hundar, katter eller andra pälsdjur till tvättstuga, torkrum eller mangelrum.

*Att* bryta grenar och kvistar från träd och buskar.