### BRF ROSPIGGEN

**Underhållsplan**

**Utfört underhåll År Kommentar**

Brandskyddsarbete 2023-25 Pågår

Service av rökluckor, byte fjädrar och bleck 2023

Byte till LED-armatur i trapphus, lokaler och utomh. 2023

Laddplatser för elbilar/laddhybrider 2022

Byte av radiatorventiler 2022

OVK 2022 Gäller till 2028

Besiktning av expansionskärl 2021 Gäller till 2025

Projekterat renovering/utbyggnad av balkonger 2021 -24

Energideklaration 2021 Gäller till 2031

Byte av lysarmatur i källare 2021

Projektering renovering av tak 2021 -24

Asfaltering av parkering 2020

Slyröjning vid norra delen av fastigheten 2020

Gruppavtal bredband / tv 2020 Gäller till oktober 2025

Stambyte samt stick i badrum och kök 2019

Byta Styrenhet till fjärrvärmen 2019

Renovering badrum, toaletter samt stick kök 2018 - 2019

Fortsatt omstrukturering av trädgård 2017

Byte av sopsystem 2017

Nya port och anslagstavlor 2017

Besiktat expansionskärl 2017

Nedtagning av besvärande träd 2016

Utökning av parkeringsyta 2016

Byte av Gårdsbelysning 2016

Tvättning av fasad 2015

Byte av takduk hus 10 2014

Föreningslokal renoverats 2014

Utbyte av stopplankor på parkeringen 2014

Samtliga inspektionsluckor har höjts 2014

Reparation och spolning av dagvattenledningarna 2013

Service av samtliga rökluckor 2013

Utvärderat och besiktigat yttertaken 2013

Nya låscylindrar 2012

Nya kodlås 2012

Bredbandsanslutning 2012

Installation av vattenbehandlings utrustning 2009

Byte av rökluckor 2009

Utvändigt måleri samt betongrenovering 2009

Nya fönster 2007

Fasadrengöring 2007

Renovering av tvättstugor 2006

**Planerat underhåll År**

Reparation av balkonger 2021-24

Ombyggnad av tak 2022-24

Underhållsspoling av stammar och stick 2024

Fasadrengörning 2024

Byte av stamventiler 2025

Besiktning av expansionskärl 2025

Upphandling av gruppavtal bredband / tv 2025

OVK 2028

Underhållsspoling av stammar och stick 2029

Energideklaration 2031